



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.572/4/2024.

Ügyintéző: Varga Tibor

Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs

Osztály

Telefon: 88/577-024

Tárgy: Kemeneshőgyész község

településrendezési eszközök módosítása

Melléklet:-

Hiv. szám: VE/05/965-42024.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Németh Zsolt

állami főépítész

E-mail cím: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti tárgyban 2024. augusztus 27.-én tartandó online egyeztetőtárgyaláson a Földhivatali Főosztály egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. Ezért a tárgyra vonatkozó véleményünket az alábbiak szerint ismertetjük:

A Földhivatali Főosztály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.

Az engedélyezési eljárás során a termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakba: Tftv.) 6/B. §-a tartalmazza.

A Földhivatali Főosztály a dokumentációkat annak tekintetében vizsgálja, hogy a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e területeket érintenek-e változtatások. A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a módosítások lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Földhivatali Főosztály

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Telefon: 88/577-010, e-mail: foldhivatal@veszprem.gov.hu, KRID azonosító: 751029730

Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a zártkerti ingatlanok kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Továbbá kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A 0197/5 és 0197/13 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezés termőföldet nem érint, illetve a HÉSZ övezeti paramétereinek tervezett változtatása a termőföld mennyiségi védelmét nem sérti.

Az előzőek alapján a Földhivatali Főosztály a termőföld mennyiségi védelmének az érdekében a tervezett változtatásokra vonatkozó kifogást nem emel.

Veszprém, 2024. augusztus 15.



Tisztelettel:

Dr. Bita József
főosztályvezető