



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2667-4/2024

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Nagy-Fülöp Borbála

Tárgy: Kemeneshőgyész Község településrendezési
eszközeinek módosítása egyszerűsített
eljárásban – egyeztető tárgyalás

Melléklet: -

Hivatkozási szám: VE/05/965-4/2024.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Németh Zsolt
állami főépítész

8200 Veszprém
Megyeház tér 1.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Kemeneshőgyész Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési anyagot, illetve a 2024. augusztus 27-én tartandó egyeztető tárgyalás meghívóját kézhez vettük, a digitális konferencia-megbeszélésen **nem kívánunk részt venni**. A dokumentációval kapcsolatban az alábbi írásos véleményezést adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárásban** kerül véleményezésre.

A dokumentáció (2024. július) az alábbi módosításokat tartalmazza:

1. módosítás: A Kemeneshőgyész, 0197/5 és 0197/13 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekhatár-rendezés megvalósítása érdekében az építési övezethatár módosítása.

2. módosítás: A helyi építési szabályzat 26. §-ának kiegészítése a szabályozás egyértelmű alkalmazhatósága érdekében, tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat 2. mellékletében, a „Falusias lakóterületekre” vonatkozó „telek megengedett legnagyobb beépítettsége”, és „telek kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke” szöveges rendelkezés hiányában nem egyértelmű.

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett ingatlanok ex lege védett természeti értéket nem érintenek, nem részei országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek, a Natura 2000 hálózatnak, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat övezeteinek, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetének.

A településrendezési eszközök jelen módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, a tervet elfogadásra javasoljuk.

Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrt. és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Csopak, 2024. augusztus 16.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató 



- Kapják:
1. Címzett hivatali kapun - KRID: 566185331
 2. Dr. Lőkkös Andor osztályvezető – e-mailen
 3. Zábrák Károly természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irattár - helyben