



KEMENESHÖGYÉSZ VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8200 Kemeneshőgyész, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-000, Fax: (88)545-012
E-mail: teruletrendezes@vpmegye.hu



Ügyszám: 04/217-2/2024

Ügyintéző: Szóllásné Haraszti Bernadett

Hiv. szám: VE/05/965-4/2024

Tárgy: Kemeneshőgyész község településterve
módosítása (HÉSZ, a 0197/5 és 0197/13 hrsz-ú
ingatlanoknál az övezeti határ módosítása),
- egyszerűsített eljárásban
- **záró véleményezési szakasz**

Németh Zsolt

állami főépítész

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész Iroda

Veszprém

E-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Megkaptuk hivatkozott számú levelét, mely meghívót tartalmaz a Kemeneshőgyész község településtervének módosítása egyszerűsített eljárásban történő véleményeztetése folyamatában egyeztető tárgyalásra. Kérésének eleget téve, az egyeztető tárgyalás eredményessége érdekében, véleményünket írásba foglalva küldjük meg, mivel az egyeztető tárgyaláson nem áll módunkban részt venni.

A meghívó mellékletét képezte Schild Dorottya (TT 13-1680) jogi szakokleveles településmérnök, településrendezési vezető tervező, Rácz Bálint (TT 13-1686) okl. településmérnök, Nádaí Brigitta (TT 01-5049) okl. táj- és kertépítész mérnök és a szakági tervezők által 2024. júliusra összeállított, az Eljr. 68. §-ának megfelelő véleményezési dokumentáció.

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 26 §. d) pontjában szabályozott feladat ellátása körében a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (XI.15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározottak szerint a vármegyei főépítész a vármegyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településrendezési terveket.

A megkeresésében tájékoztat, hogy a településrendezési terv módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 68. § -a szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

Kemeneshőgyész község a hatályos településtervét a 11/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

A Kemeneshőgyész Község Önkormányzata a 34/2024. (VII. 22.) határozatában döntött a módosításról.

Tervezési feladatok:

1. A Kemeneshőgyész, 0197/5 és 0197/13 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekhatár-rende­zés megvalósítása érdekében az építési övezethatár módosítása.
2. A helyi építési szabályzat 26. §-ának kiegészítése a szabályozás egyértelmű alkalmazhatósága érdekében, tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat 2. mellékletében, a „Falusias lakóterületekre” vonatkozó „telek megengedett legnagyobb beépítettsége”, és „telek kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke” szöveges rendelkezés hiányában nem egyértelmű.

A véleményezési dokumentáció megalapozó és alátámasztó munkarészében bemutatásra került a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) és a *Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Kemeneshőgyész megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendelete (a továbbiakban: VmTrT) területfelhasználásainak és övezeteinek érintettsége és az annak való megfele­lősége. A tervezési terület települési térségben van. A terület által a VmTrT szerinti sajátos övezetek közül az „Együtt tervezendő térségek övezet – Veszprém Megye várostérségeinek övezete” érintett.

A véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottuk, hogy **a tervezett módosítás a vármegyei területrendezési tervvel nem ellentétes.**

Egyúttal a HÉSZ preambulumába kérjük beemelni a Veszprém Vármegyei Önkormányzatot, mint véleményezőt.

Véleményünket az Eljr. 64. § (1) bekezdése és a 11. melléklet 28. pontja alapján, a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörben adtuk meg.

Tájékoztatjuk, hogy hozzáférés hiányában nem tudunk eleget tenni az E-TÉR-ben történő feltöltésnek. Kérjük véleményünk csatolását az egyeztetési tárgyalásról készült jegyzőkönyvhöz, és azzal együtt az E-TÉR-be történő feltöltését.

Veszprém, 2024. augusztus 22.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
vármegyei főépítész